

Số: 2k1 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05-02/2025/TB-MĐ ngày 28/05/2025 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 05-02/2025/QCĐG-MĐ ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên; Địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trụ sở: số 0.65 khu phố 03, phường Tam Hoà, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

Chi nhánh Bình Phước; Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP. Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (QSDĐ) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 909160, số vào sổ cấp GCN: CH 001930/Cmoi-LP, số vào sổ chính lý trang 3 GCN số 465/CN được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập ký biến động trang 3 GCN ngày 27/03/2019 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên, có diện tích 14.593,2m² thuộc tờ bản đồ 28, thửa số 191. Qua đo đạc trên thực tế và hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH MTV Bản đồ đo đạc số 05 thực hiện thể hiện tại mảnh trích đo được Sở Tài nguyên Và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 17/9/2024, QSDĐ nêu trên có diện tích 14.331,6m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2068.

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 33 (chủ sử dụng bà Thị Liên, thửa 21 – Điều Xuyên);
- + Phía Tây giáp thửa 30 – Thị Tép, giáp thửa 35 – Trần Thị Nga;



+ Phía Nam giáp thửa 38 – Phạm Văn Thi, thửa 39 – Nguyễn Trọng Hiệu, thửa 40 – Chu Thị Hồng, thửa 41 – bà Hồng, thửa 43 – Vũ Văn Đại, giáp thửa 190 – Võ Thanh Thuận và đường ĐT 760B;

+ Phía Bắc giáp thửa 11 – ông Điều Sinh, giáp thửa 21 – Điều Xuyên.

* Tài sản nằm trên đất: 120 cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi; 05 cây xoài thái có độ tuổi khoảng 03 năm; 31 cây mít khoảng 04 năm tuổi; 233 cây điều khoảng 3,5 năm tuổi; 08 trụ tiêu. Toàn bộ cây trồng trong tình trạng suy yếu, khả năng sinh trưởng yếu do không được chăm sóc.

QSDD và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước)

d. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện cách thức tham gia đấu giá

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập - Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 54, đường

Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập - Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế phiên đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

đ. Giá khởi điểm của tài sản: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.678.189.725 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **335.638.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2025 trong giờ hành chính

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông
- + Số tài khoản: 19036549762013
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai

g. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)



CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;